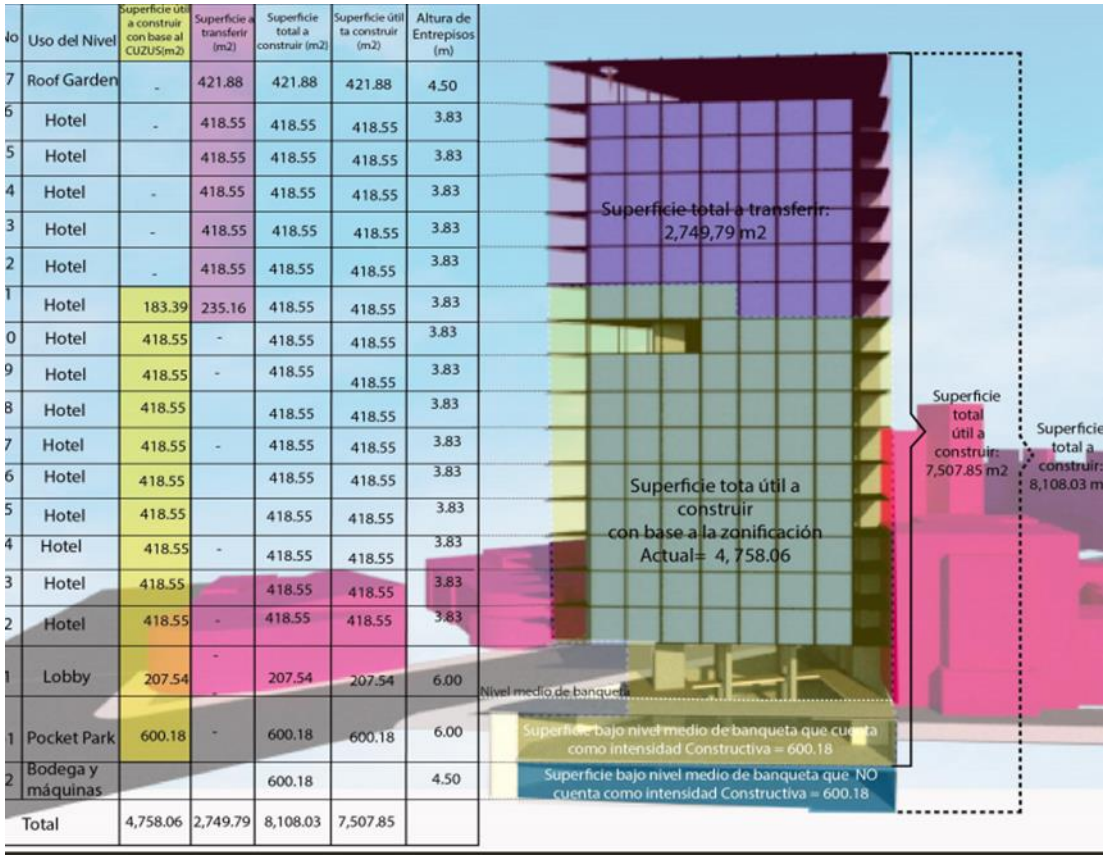
Sistema de Transferencia de Potencialidades

Artículo 242. Código Fiscal de la Ciudad de México

Inscripción en el Registro de los Planes y Programas de Desarrollo Urbano de la aplicación del Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, efectuado a solicitud de particulares propietarios de los predios o inmuebles receptores.

Se cubrirán los derechos correspondientes ante la Tesorería, ascendiente al 4% sobre el valor comercial de los m^2 a adquirir.

Con base en el avalúo elaborado por la Dirección de Avalúos de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario del Gobierno de la Ciudad de México.



No	Uso del Nivel	Superficie útil a construir con base al CUZUS(m2)	Superficie a transferir (m2)	Superficie total a construir (m2)	Superficie útil ta construir (m2)	Altura de Entrepisos (m)
7	Roof Garden	-	421.88	421.88	421.88	4.50
6	Hotel	-	418.55	418.55	418.55	3.83
5	Hotel		418.55	418.55	418.55	3.83
4	Hotel	-	418.55	418.55	418.55	3.83
3	Hotel	-	418.55	418.55	418.55	3.83
2	Hotel	-	418.55	418.55	418.55	3.83
1	Hotel	183.39	235.16	418.55	418.55	3.83
0	Hotel	418.55	-	418.55	418.55	3.83
9	Hotel	418.55	-	418.55	418.55	3.83
8	Hotel	418.55		418.55	418.55	3.83
7	Hotel	418.55	-	418.55	418.55	3.83
6	Hotel	418.55		418.55	418.55	3.83
5	Hotel	418.55		418.55	418.55	3.83
4	Hotel	418.55	-	418.55	418.55	3.83
3	Hotel	418.55		418.55	418.55	3.83
2	Hotel	418.55	-	418.55	418.55	3.83
1	Lobby	207.54	-	207.54	207.54	6.00
1	Pocket Park	600.18	-	600.18	600.18	6.00
2	Bodega y máquinas			600.18		4.50
	Total	4,758.06	2,749.79	8,108.03	7,507.85	