



ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO del distrito federal de México

Informática El Corte Inglés utiliza la tecnología más avanzada para llevar a cabo el Proyecto de Actualización y Modernización Catastral mas grande y ambicioso del mundo. Entre los principales hitos, se ha realizado un vuelo digital sobre los 1486 Km2 del Distrito Federal, generando una nueva cartografía actualizada y realizando la visita a mas de dos millones de predios.

INFORMÁTICA

El Corte Inglés

País: México

Sector: Administración Pública

Perfil del cliente:

A la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal de México le corresponde el despacho de las materias relativas al desarrollo de las políticas de ingresos y administración tributaria, la programación, presupuestación y evaluación del gasto público del Distrito Federal, y la representación del interés del Distrito Federal en controversias fiscales y en toda clase de procedimientos administrativos ante los tribunales en los que se controvierta el interés fiscal de la entidad.



PROMOCA: MODERNIZACIÓN CATASTRAL SIN PRECEDENTES

Informática El Corte Inglés, tras resultar adjudicatario en licitación internacional del proyecto, inició la actualización catastral del Distrito Federal de México, en noviembre de 2007. El trabajo, cuya conclusión está prevista para octubre de 2010, pretende incrementar la transparencia en la gestión y en la información que se maneja en la Secretaría de Finanzas sobre la propiedad inmobiliaria de la ciudad. Para alcanzar este fin, se plantearon tres objetivos intermedios:

- Detener y revertir, a corto plazo, la tendencia descendente en la recaudación del impuesto predial convirtiendo este tributo en la fuente de ingresos más importante y estable para la ciudad a medio y largo plazo.
- Convertir al catastro de la ciudad en un proveedor de servicios y de insumos de alta calidad para los contribuyentes, las dependencias gubernamentales, las instituciones académicas, los organismos privados, etc.
- Proveer a los ciudadanos de un padrón catastral actualizado que cumpla con las condiciones de confiabilidad, certeza y eficiencia requeridas para el ejercicio de sus obligaciones fiscales.

El proyecto se ha desarrollado por fases, arrancando en paralelo los trabajos de generación de la nueva Cartografía (para poder ser utilizada en la Investigación de campo) y del diseño de las nuevas aplicaciones de gestión integral Catastral (Sistema SIGAPRED) y de oficina Virtual del Catastro (OVICA). Informática El Corte Inglés se encarga también en última instancia del mantenimiento continuo de todo el sistema. El resultado final es un Catastro actualizado y modernizado.

El trabajo, cuya conclusión está prevista para octubre de 2010, pretende incrementar la transparencia en la gestión y en la información que se maneja en la Secretaría de Finanzas sobre la propiedad inmobiliaria de la ciudad.

Vuelo Digital y Tecnologías de Última Generación

En el proceso de elaboración de la Cartografía, se partió de la realización de un vuelo digital, a partir del cual se obtuvieron más de 8.000 fotografías aéreas digitales de alta resolución de los 1.486 Km² que abarca la ciudad. A partir de esta información se ha ido elaborando la Cartografía Actualizada que posteriormente ha sido utilizado por nuestros operarios en la Investigación de Campo. También se ha desplegado una Red Geodésica. Este trabajo se completó con una labor de campo en la que 500 inspectores visitaron más de dos millones de predios recabando datos adicionales sobre la estructura y dimensiones del terreno y cotejando así la información obtenida de las fotografías aéreas.

Otro de los objetivos cumplidos dentro de este proyecto de modernización del catastro de México DF es la entrega y puesta en funcionamiento de la plataforma tecnológica para la Oficina Virtual del Catastro. Esta Oficina permite a los ciudadanos acceder a todos los datos de los predios, incluidas las fotos correspondientes para que los propietarios puedan hacer las comprobaciones que estimen oportunas. Se pueden obtener además certificaciones digitales, iniciar trámites catastrales y hacer su seguimiento correspondiente, navegar por la cartografía y consultar índices inmobiliarios de referencia, entre otras muchas cosas. A la Oficina

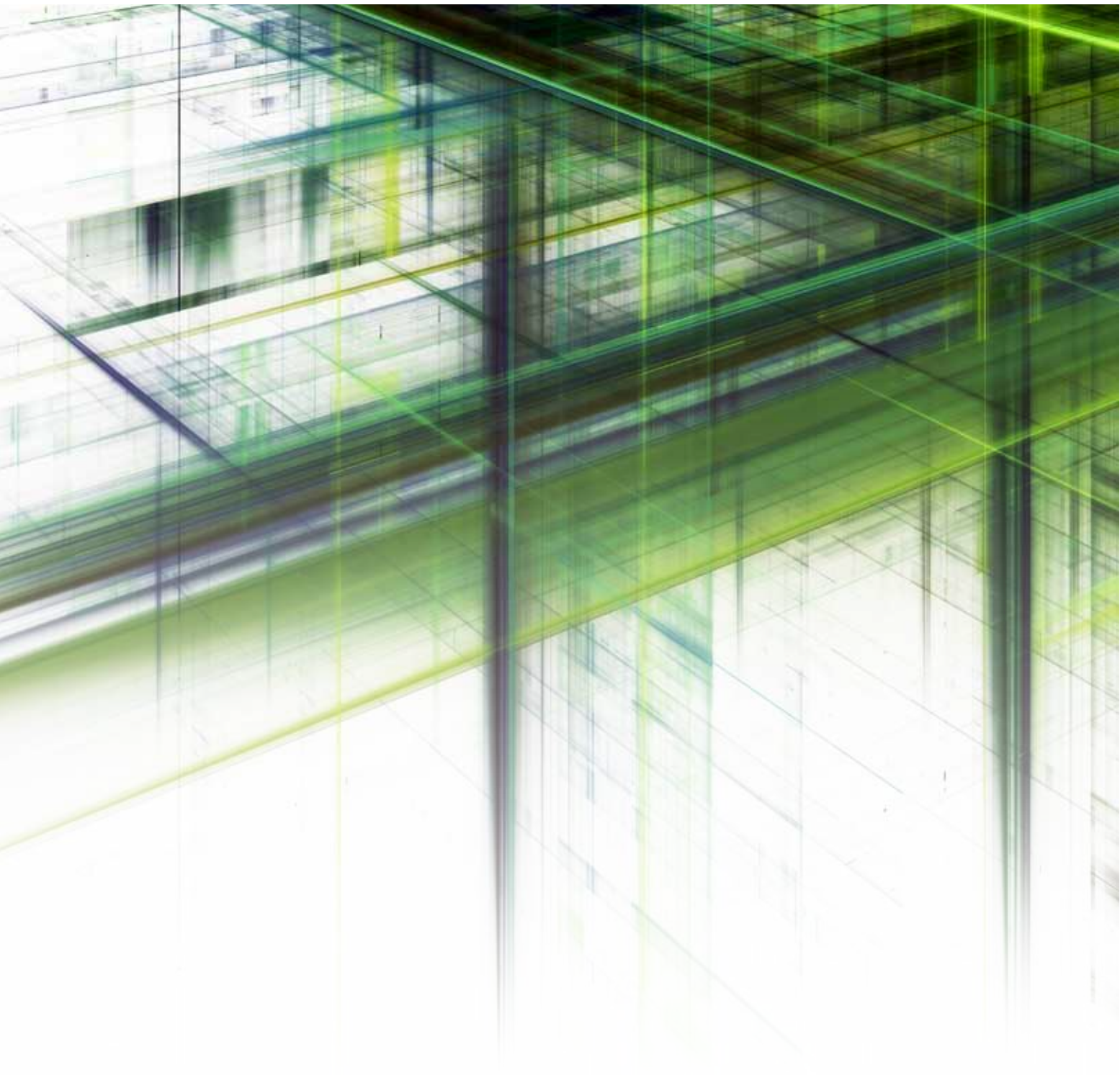
Virtual del Catastro se han incorporado además algunos módulos específicos para usuarios especializados como notarios o peritos.

En lo referente al apartado de mantenimiento, fase en la que se encuentra actualmente el proyecto, hay que destacar que se realizarán mejoras y adecuaciones funcionales. En este sentido hay que señalar también que los enlaces de SIGAPRED y OVICA a las fuentes externas permiten la actualización de la información que afecta a los inmuebles en materia de licencias de construcción y demolición. En esta fase de mantenimiento, está previsto igualmente que todos los años se efectúen fotografías de satélite en alta resolución para verificar por sistema el comportamiento y los cambios en los inmuebles de la ciudad.

Para Informática El Corte Inglés este proyecto ha supuesto un importante reto en el que plasmar su experiencia acumulada durante más de 10 años en la realización de trabajos similares. Además, este programa urbano de modernización catastral, el más grande del mundo, permite a la compañía abrir una nueva línea de negocio asociada a la definición de su Solución Catastral con el objetivo de abordar otros proyectos similares en otros puntos no sólo de México sino también de Latinoamérica.



El proyecto se realiza secuencialmente, primero actualizando la información cartográfica catastral, después generando un sistema de gestión integral catastral (SIGAPRED) y en una tercera fase, creando una Oficina Virtual del Catastro (OVICA). Informática El Corte Inglés se encarga también en última instancia del mantenimiento continuo de todo el sistema.



SEDE CENTRAL

Informática El Corte Inglés, S.A.
Travesía Costa Brava, 4. 28034 **Madrid**.
T. +34 91 387 47 00

www.informaticaelcorteingles.com