

Ejercicio Equipo 1

El equipo 1 realizará un análisis para un proyecto de uso mixto que contemplará, 3 torres de vivienda con un máximo de 10 niveles, centro comercial con dos tiendas ancla (palacio de hierro y Sears).

Analizar el predio para el equipo 1 desarrollando lo siguiente:

- Usos del suelo existentes y previstos por los Programas de Desarrollo Urbano vigentes y su compatibilidad con el proyecto. (4.1.3 de los términos de referencia).
- Descripción de vialidades mediante las cuales se puede acceder o salir del predio. (4.1.5 de los términos de referencia).
- Estructura vial existente y vialidades propuestas. (4.1.6 de los términos de referencia).
- Impactos de la obra en etapa de construcción, operación.
- Beneficios socioeconómicos, ambientales y urbanos.
- Escenarios derivados de los impactos parcialmente positivos.
- Escenarios derivados de los impactos negativos.
- Conclusiones, recomendaciones y acciones de mitigación.

