# Elaboración cédula básica de proyecto

El estudio de impacto urbano se desarrolla, en principio, a partir de identificar la información a detalle, información necesaria para el ingreso del proyecto y emisión del Dictamen de Estudio de Impacto Urbano. Por ello, este ejercicio tiene por objetivo elaborar la cédula básica de proyecto a partir de la información proporcionada, siendo los pasos por seguir los siguientes:

El instructor proporcionará los siguientes documentos:

1. Título de propiedad
2. Constancia de alineamiento y número oficial
3. Certificado único de Zonificación de Uso del Suelo
4. Ficha informativa *CiudadMX* SEDUVI

Una vez proporcionado lo anterior, se deberá identificar la información necesaria para elaborar la cédula.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DATOS GENERALES** | | | | | | | | |
| **DEL SOLICITANTE Y RESPONSABLES TÉCNICOS** | | | | | | | | |
| **Propietario** | Nombre: | | | | | | | |
| Domicilio: | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | |
| Correo electrónico: | | | | | | | |
| **Solicitante** | Nombre: | | | | | | | |
| Domicilio: | | | | | | | |
| Teléfonos: | | | | | | | |
| Correo electrónico: | | | | | | | |
| **Representante legal** | Nombre: | | | | | | | |
| Domicilio: | | | | | | | |
| Teléfono: | | | | | | | |
| Correo electrónico: | | | | | | | |
| **Perito en Desarrollo Urbano** | Nombre: | | | | | | | |
| Registro: | | | | | | | |
| Domicilio: | | | | | | | |
| Teléfono: | | | | | | | |
| Correo | | | | | | | |
| **Director Responsable de Obra** | Nombre: | | | | | | | |
| Registro: | | | | | | | |
| Domicilio: | | | | | | | |
| Teléfono: | | | | | | | |
| Correo electrónico: | | | | | | | |
| **DEL PREDIO** | | | | | | | | |
| **Ubicación:** |  | | | | | | | |
| **Superficie del predio** |  | | | | | | | |
| **Cuenta predial** |  | | | | | | | |
| **DEL ANTEPROYECTO** | | | | | | | | |
| **Usos del anteproyecto** |  | | | | | | | |
| **Tipo de obra** |  | **Nueva** |  | **Ampliación** |  | **Modificación** |  | **ROE** |
| **Empleos generados en construcción y en operación** | **Empleos generados en construcción:**  **Empleos generados en operación:** | | | | | | | |
| **Inversión estimada (terreno más construcción)** |  | | | | | | | |
| **NORMATIVIDAD URBANA APLICABLE** | | | | | | | | |
| **Zonificación de acuerdo con el Certificado Único de Zonificación y Uso de Suelo.** |  | | | | | | | |
| **Normas de Ordenación Particular** |  | | | | | | | |
| **Área de actuación** |  | | | | | | | |
| **Normas Generales de Ordenación** |  | | | | | | | |
| **Vialidades** |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DATOS DEL ANTEPROYECTO | | | | | |
| Concepto | **Superficie en m2** | | | **% del concepto** | |
| **Existente** | **Anteproyecto** | **Norma** | **Anteproyecto** | **Norma** |
| Superficie del predio |  | | | | |
| Desplante |  |  |  |  |  |
| Área libre |  |  |  |  |  |
|  |
| Altura en metros |  |  |  |  |  |
| Niveles s.n.b. |  |  |  |  |  |
| Concepto |  |  |  |  |  |
| Niveles b.n.b. |  |  |  |  |  |
| Niveles b.n.b. con uso útil |  |  |  |  |  |
| Niveles b.n.b. para estacionamiento |  |  |  |  |  |
| Superficie s.n.b. |  |  |  |  |  |
| Superficie b.n.b. |  |  |  |  |  |
| Superficie b.n.b. con uso útil (cuenta como intensidad) |  |  |  |  |  |
| DEL SOLICITANTE Y RESPONSABLE TÉCNICOS |  |  | | | |
| Superficie b.n.b. para estacionamiento |  |  |  |  |  |
|  |
| Superficie de construcción cuantificable -a como intensidad constructiva |  |  |  |  |  |
| Superficie total de construcción |  |  |  |  |  |
| Equipamiento urbano |  |  |  |  |  |
|  |
| Área de donación | 0 |  |  |  |  |
| Cajones de estacionamiento para vehículo motorizado |  | Cajones:  Para personas con discapacidad: | - | - | - |
|  |