

Ejercicio Equipo 3

El equipo 3 realizará un análisis para un proyecto de fraccionamiento en el que se realizará vivienda unifamiliar y plurifamiliar en un máximo de 6 niveles de altura

Analizar el predio para el equipo 3 desarrollando lo siguiente:

- Usos del suelo existentes y previstos por los Programas de Desarrollo Urbano vigentes y su compatibilidad con el proyecto. (4.1.3 de los términos de referencia).
- Descripción de vialidades mediante las cuales se puede acceder o salir del predio. (4.1.5 de los términos de referencia).
- Estructura vial existente y vialidades propuestas. (4.1.6 de los términos de referencia).
- Impactos de la obra en etapa de construcción, operación.
- Beneficios socioeconómicos, ambientales y urbanos.
- Escenarios derivados de los impactos parcialmente positivos.
- Escenarios derivados de los impactos negativos.
- Conclusiones, recomendaciones y acciones de mitigación.

